



PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2015-2017

Relazione

Il programma triennale ed il piano annuale sono incentrati fundamentalmente sull'attività di conservazione del patrimonio, sull'adeguamento alla normativa sulla prevenzione incendi e più in generale sulla sicurezza.

Il suddetto programma triennale è frutto di un'ampia riflessione degli organi di governo dell'amministrazione che trae spunto da una generale crisi economica che sta determinando e certamente determinerà in futuro un cambiamento dei flussi degli studenti sia in termini numerici che in termini di provenienza, il che consiglia prudenza con particolare riguardo agli investimenti in materia di edilizia universitaria nelle more che possa essere adeguatamente interpretata l'evoluzione del quadro generale di riferimento.

L'intervento più rilevante, nel presente programma triennale è quello concernente l'adeguamento alle normative antincendio e agli interventi di miglioramento degli impianti di climatizzazione di Palazzo Gallenga, anche al fine di ottemperare alla normativa sul divieto di installazione di impianti tecnologici all'esterno dei paramenti murari principali degli edifici.

A tal fine l'arch. Camilla Bianchi ha provveduto ad aggiornare il Documento Preliminare alla progettazione, già approvato da Consiglio di Amministrazione con Delibera n. 3 del 27 novembre 2013, con il quale in virtù del mutato quadro normativo è stato rideterminato l'importo del corrispettivo del servizio di progettazione e direzione lavori ed è stato suggerito di tenere conto delle previsioni contenute nel Decreto legislativo n. 102 del 4 luglio 2014 sull'efficienza energetica.

Inoltre è stato puntualmente riportato come l'immobile sia stato dichiarato di interesse culturale con Decreto del Direttore Regionale per i beni culturali e paesaggistici dell'Umbria (datato 3 giugno 2014) e come lo stesso immobile sia pertanto soggetto alla normativa sui Beni Culturali (D.lgs 22 gennaio 2004 n. 42).

Sempre per quanto attiene a Palazzo Gallenga, lo stesso necessita di un restauro conservativo in relazione al tetto e alla terrazza dell'ultimo piano, nonché di una ridistribuzione funzionale dei nuclei bagni siti al piano secondo seminterrato e al terzo piano, procedendo contestualmente all'adeguamento alle normative per l'eliminazione delle barriere architettoniche. In considerazione della rilevanza dell'intervento di che trattasi, che merita per quanto possibile una accelerazione della fase progettuale e realizzativa, l'architetto Bianchi ha predisposto il relativo Studio di fattibilità (Allegato A).

In merito all'ottenimento del Certificato di Prevenzione incendi relativo alla Palazzina Prosciutti, è stato possibile procedere in maniera celere da parte del Direttore Generale all'affidamento dell'incarico tecnico per definire tutte le pratiche connesse alla prevenzione incendi. Il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 16 settembre 2014 ha ritenuto, semplificando in maniera notevole le procedure, di estendere l'incarico soprarichiamato anche alla progettazione e direzione lavori di un impianto di ricambio forzato d'aria nell'archivio interrato, e ricorrendone le condizioni, il Consiglio medesimo ha ritenuto di procedere all'affidamento diretto.

Su tutti gli immobili di proprietà dell'Ateneo che rientrano nell'ambito dell'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 3274/03 in qualità di edifici di interesse rilevante, e segnatamente:

- Palazzo Gallenga;
- Palazzina Prosciutti;
- Villa Colombella;
- Chiesa ed immobile denominato "albergo" del complesso di Colombella;
- Palazzina di via Scorticci;



Università per Stranieri di Perugia

saranno avviate le procedure per l'affidamento d'incarico per le verifiche sismiche, con precedenza per gli immobili di maggior utilizzo e a maggior rischio, come è possibile rilevare dall'allegato (B) Studio di Fattibilità predisposto dell'arch. Bianchi.

Per quanto concerne le manutenzioni straordinarie, lo stato dell'arte relativamente ai lavori di adeguamento alla normativa vigente, riduzione rischio a valle dell'invaso artificiale di Colombella, è il seguente: il progetto definitivo approvato dalla Provincia di Perugia e dal Consiglio di Amministrazione dell'Università per Stranieri, come comunicato dal Comune di Perugia nella nota prot. n. 7582 del 25 settembre 2014, sarà sottoposto al vaglio della Conferenza dei servizi indetta per il giorno 8 ottobre 2014, pertanto, all'esito positivo della conferenza dei servizi, e subito dopo l'approvazione del progetto esecutivo sarà possibile avviare l'iter per l'affidamento dei lavori.

In data 23 luglio 2014, con Delibera n. 9 il Consiglio di Amministrazione ha approvato l'inserimento nel piano annuale delle opere pubbliche dei lavori di restauro conservativo delle decorazioni murali e delle tappezzerie delle stanze ubicate al terzo piano di Palazzo Gallenga e la relativa pubblicazione. Con la medesima Delibera, il Consiglio ha autorizzato il Direttore Generale ad affidare l'incarico per la redazione del progetto e per la direzione dei lavori di che trattasi, incarico successivamente formalizzato con Decreto del Direttore Generale n. 220 del 6 ottobre 2014.

Come previsto nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 9 Giugno 2005, le informazioni sulla programmazione triennale e l'elenco annuale dei lavori pubblici, sono contenute in schede tipo predisposte dal Ministero.

L'importo stanziato per il totale degli interventi (ad eccezione di quelli in economia) del programma triennale e quello relativo al primo ed ai successivi anni, è riportato nelle colonne riferite alla stima dei costi della Scheda 2.

Nella scheda 1, sono indicate le disponibilità finanziarie nei tre anni del Programma e le diverse provenienze delle risorse utilizzate.

Nella scheda 3 del Programma è contenuta la distinta dei lavori da realizzarsi nel 2015 con l'indicazione del Responsabile del procedimento nonché l'Allegato relativo all'Elenco dei lavori in economia.

In ogni caso, a titolo esemplificativo, con la Tabella riepilogativa (C) allegata alla presente, si intende rendere ulteriormente identificabile l'origine dei finanziamenti distinti per ogni singola opera.

Perugia, 30 settembre 2014

IL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA

(dott. Giuliano Ciani)