



Università  
per Stranieri  
di Perugia

Università per Stranieri  
di Perugia

Repertorio D. Dirigente  
nr. 49/2017  
prot. 0002318 - 17/03/2017  
Classifica: IX/2

**Oggetto:** Installazione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti afferenti la caldaia del primo piano della palazzina Scortici civico n. 2 – **CIG Z211DD7053**

Il Dirigente

- Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*;
- Visto l'art. 37 (*Aggregazione e centralizzazione delle Committenze*) del D.lgs n. 50 del 18/04/2016, che consente alle stazioni appaltanti, fermo restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, di procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40 mila euro e di lavori di importo inferiore a 150 mila euro;
- Visto il contratto Manutencoop FM S.p.a. sottoscritto mediante l'adesione alla Convenzione Consip relativa ai servizi di Facility management per uffici, per mezzo dell'Ordinativo Principale di Fornitura trasmesso in data 14/06/2013, prot. n. 4950, accettato dal fornitore in data 20/06/2013 e relativo atto aggiuntivo del 23/02/2015 n. 1265;
- Visto l'Ordine di intervento trasmesso alla Manutencoop FM S.p.a. prot. n. 8582 del 09/06/2016 relativo alla sostituzione della caldaia murale presso la palazzina Scortici dell'importo corrispondente al preventivo pari ad euro 1.650,26 oltre IVA;
- Considerato che la Legge di Stabilità 2017 ha prorogato la possibilità di beneficiare dell'agevolazione fiscale consistente nella detrazione fiscale del 65% per interventi che aumentano il livello di efficienza energetica degli edifici esistenti;
- Considerato che il lavoro della sostituzione della caldaia murale (pur se la stessa caldaia a condensazione è rispondente ai requisiti richiesti per l'agevolazione) da solo non è sufficiente per ottenere la detrazione fiscale, se non accompagnato dalla contestuale messa a punto del sistema di distribuzione che prevede l'installazione di valvole termostatiche su tutti i corpi scaldanti;
- Considerato che l'"Importo a consumo" stanziato nel contratto con Manutencoop, relativo alla Convenzione Consip "Facility Management per uffici" soprarichiamata, con il quale si effettuavano i lavori di manutenzione non previsti nell'importo a canone (come quello della caldaia sostituita), è pressoché esaurito e che pertanto non è possibile effettuare un Ordine di intervento diretto nell'ambito dello stesso;
- Visto il preventivo presentato dalla ditta Manutencoop FM s.p.a., relativo all'installazione delle valvole in parola, dell'importo pari ad euro 635,00 oltre IVA di legge, che utilizza la stessa scontistica prevista dalla gara della Convenzione Consip e cioè pari al 51% sul prezzario di riferimento della gara (prezzario DEI);
- Visto l'art.36 (*Contratti sotto soglia*) del D.lgs n. 50 del 18/04/2016, che consente, per affidamenti di importo inferiore ad Euro 40.000,00+IVA, l'affidamento diretto adeguatamente motivato;
- Considerata l'opportunità di beneficiare della detrazione fiscale del 65% che si otterrebbe se il lavoro già effettuato fosse integrato con la installazione delle valvole sopracitate (oltre a garantire il miglioramento dei livelli di efficienza energetica dell'edificio), il che consentirebbe di ottenere, con il rimborso fiscale in 10 anni, un risparmio superiore all'importo da sostenere per l'installazione delle valvole stesse;



Università  
per Stranieri  
di Perugia

Università per Stranieri  
di Perugia

Repertorio D. Dirigente  
nr. 49/2017  
prot. 0002318 - 17/03/2017  
Classifica: IX/2

Considerato che, ai fini della corretta esecuzione a regola d'arte del lavoro, è consigliabile che lo stesso venga effettuato dalla stessa ditta che ha installato la caldaia;

Considerato che il criterio di economicità dell'affidamento, richiamato nelle Linee guida dell'ANAC n. 4, di attuazione del D.lgs n. 50/16, è soddisfatto mediante l'applicazione dello sconto del 51% sul prezzario di riferimento, che è relativo alla gara della Convenzione Consip Facility management per uffici 3;

Tenuto conto delle Linee guida dell'ANAC attuative del Nuovo Codice dei Contratti;

Richiamati:

- gli articoli 1 e 23 dello Statuto dell'Università per Stranieri che affermano l'autonomia didattica, organizzativa e contabile dell'Ateneo ed in particolare l'art. 27 delle disposizioni Comuni, Transitorie e Finali, relativo ai regolamenti con particolare riguardo al Regolamento di amministrazione e contabilità che disciplina i criteri di gestione, le relative procedure amministrative e finanziarie;
- il vigente regolamento di Amministrazione e contabilità, emanato con D.R. n. 257 del 21/11/2012 ed in particolare gli articoli 4, 16 e 23;
- la deliberazione n. 1 del Consiglio di Amministrazione del 20 dicembre 2016, con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione 2017;

Visto l'Ordine di Servizio n. 34 del 24/10/2016 che conferma la nomina dell'arch. Camilla Bianchi a Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs n. 50/2016 per tutti i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili di proprietà dell'Ateneo;

Sentito il Responsabile del Procedimento che ritiene congrua l'offerta contenuta nel preventivo sopracitato presentato dalla ditta Manutencoop FM s.p.a. via Poli, 4 - 40069 Zola Predosa (BO) CF/PI 02402661206 prot. entrata n. 1846 del 03/03/2017 in relazione al lavoro in parola recante l'offerta pari ad euro 635,00 IVA esclusa;

Al fine del perseguimento dell'economicità, dell'efficacia e dell'efficienza del procedimento amministrativo, considerata la maggiore snellezza e celerità dell'affidamento diretto;

Considerato che la spesa complessiva pari ad euro 774,70 I.V.A. compresa, trova copertura sul Bilancio Unico dell'Ateneo 2017 Conto A.C. 02.08.03 "Manutenzione immobili";

#### DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto dei lavori in oggetto affidando l'incarico alla ditta Manutencoop FM s.p.a. via Poli, 4 - 40069 Zola Predosa (BO) CF/PI 02402661206, per una spesa totale di euro 774,70 I.V.A. compresa;
- di far gravare la spesa pari ad euro 635,00 oltre IVA sul Bilancio Unico dell'Ateneo Conto 2017 Conto A.C. 02.08.03 "Manutenzione immobili"

Il Dirigente dell'Area Servizi Generali e CVCL  
dott. Simone Olivieri

CR  
SISTEMI BILTA  
24