



Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria edile per il corretto mantenimento delle strutture dell'ateneo –  
**CIG ZCB1E6DB09**

Il Dirigente

Considerato che le manutenzioni ordinarie degli immobili dell'Ateneo, di carattere edile, non-impiantistico, non sono attualmente coperte da un contratto di manutenzione di durata annuale o pluriennale;

Considerata l'opportunità di ottenere vantaggi di carattere economico ma soprattutto logistico nell'affidamento di un contratto di durata annuale o pluriennale, in quanto i tempi di risposta alle necessità manutentive sarebbero molto più rapidi oltre a ridurre i costi di amministrazione dovuti alle procedure di scelta del contraente e delle pratiche contrattuali;

Considerata la mancanza di un preesistente contratto di lavori edili e quindi la difficoltà a quantificare l'entità dei lavori di manutenzione da realizzare su tutti gli immobili di proprietà dell'Ateneo, al netto delle manutenzioni impiantistiche già affidate con contratti in convenzione Consip;

Ritenuta congrua la durata annuale, in prima applicazione, per determinare al meglio l'entità effettiva dei lavori di manutenzione da realizzare su tutti gli immobili di proprietà dell'Ateneo;

Visto il Capitolato speciale d'appalto predisposto dal Responsabile del Procedimento, arch. Camilla Bianchi (nominata con Ordine di servizio n. 34 del 24/10/2016) in data 31/05/2017 che quantifica l'importo presunto dei lavori, computati al lordo di un congruo ribasso, in euro 36.000,00 (comprensivi degli oneri relativi alla sicurezza e del costo della manodopera, entrambi da non assoggettare a ribasso) oltre i costi della sicurezza di cui all'art. 100, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., stimati in Euro 800,00, anch'essi da non assoggettare a ribasso, pertanto che individua l'importo totale a base dell'appalto pari ad euro 36.800,00 oltre I.V.A.;

Considerato che l'importo dell'appalto, definito al comma precedente, costituisce il limite massimo degli interventi di manutenzione che saranno richiesti all'appaltatore e che pertanto l'importo finale dell'appalto sarà dato dalla somma dell'importo ribassato dei lavori ordinati, del costo della manodopera, degli oneri della sicurezza e del costo della sicurezza;

Considerato che tutti gli immobili dell'Ateneo, ad eccezione della palazzina Scortici sono stati dichiarati, dalla Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici dell'Umbria, di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 42/04 (Codice dei beni culturali);

Vista la richiesta di autorizzazione presentata alla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici dell'Umbria in data 01/06/2017 prot. n. 4450 e la successiva integrazione presentata in data 04/07/2017;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (*Codice dei Contratti*);

Visto l'art. 37 (*Aggregazione e centralizzazione delle Committenze*) del D.lgs n. 50 del 18/04/2016, che consente alle stazioni appaltanti, fermo restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, di procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40 mila euro e di lavori di importo inferiore a 150 mila euro;

Visto l'art.36 (*Contratti sotto soglia*) comma 2 lettera c) del D.lgs n. 50 del 18/04/2016, che consente, per affidamenti di importo inferiore ad Euro 40.000,00+IVA, l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Tenuto conto delle Linee guida dell'ANAC attuative del Nuovo Codice dei Contratti ed in particolare della Linea Guida n. 4 del 26 ottobre 2016, relativa ai contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

Richiamati:



- gli articoli 1 e 23 dello Statuto dell'Università per Stranieri che affermano l'autonomia didattica, organizzativa e contabile dell'Ateneo ed in particolare l'art. 27 delle disposizioni Comuni, Transitorie e Finali, relativo ai regolamenti con particolare riguardo al Regolamento di amministrazione e contabilità che disciplina i criteri di gestione, le relative procedure amministrative e finanziarie;
- il vigente regolamento di Amministrazione e contabilità, emanato con D.R. n. 257 del 21/11/2012 ed in particolare gli articoli 4, 16 e 23;
- la deliberazione n. 1 del Consiglio di Amministrazione del 20 dicembre 2016, con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione 2017;

Considerata l'opportunità di selezionare le ditte dall'Elenco degli operatori economici della Regione Umbria ed in particolare dalla categoria OG2 "Restauero e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela", come previsto nel "Regolamento per l'individuazione dei soggetti da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a un milione di euro, in caso di utilizzo dell'Elenco delle imprese della Regione Umbria";

Viste le lettere di invito trasmesse alle ditte (selezionate dall'Elenco sopracitato) RESTAURA s.r.l., Via Piana, n. 9 Castiglione del Lago P.IVA 02199320546 con prot. n. 5302 del 26/06/2017 e quella trasmessa alla ditta EMILI COSTRUZIONI s.a.s. Via villa Rode, n. 36 Fraz. Marcellano Gualdo Cattaneo P.IVA 02401080540 con prot. n. 5408 del 28/06/2017;

Considerato che, le due ditte invitate hanno effettuato il necessario sopralluogo presso gli immobili di proprietà dell'Università per Stranieri, con le modalità riportate nel Capitolato Speciale d'appalto all'art. 1.2 al fine di formulare l'offerta da presentare, non oltre il giorno 28 giugno 2017;

Viste le offerte presentate dalle Ditte RESTAURA s.r.l., pari al 10% sull'elenco dei prezzi della Regione Umbria, pervenuta via pec in data 26/06/2017 prot. n. 5302, e EMILI COSTRUZIONI s.a.s., pari al 16,275% pervenuta via pec in data 28/06/2017 prot. n. 5408;

Sentito il Responsabile del Procedimento che ritiene congrua l'offerta presentata dalla ditta Emili Costruzioni e contenuta nella nota prot. n.5408 del 28/06/2017;

Visto lo schema di Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI) predisposto dal RUP;

Al fine del perseguimento dell'economicità, dell'efficacia e dell'efficienza del procedimento amministrativo, considerata la maggiore snellezza e celerità dell'affidamento diretto;

Considerato che la spesa complessiva pari ad euro 44.896,00 I.V.A. compresa, trova copertura sul Bilancio Unico dell'Ateneo 2017 Conto A.C. 02.08.03.01 "Manutenzione immobili";

#### **DETERMINA**

- di approvare il Capitolato speciale d'appalto e lo schema di DUVRI predisposti dal Responsabile del Procedimento;
- di procedere all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione ordinaria edile per il corretto mantenimento delle strutture dell'Ateneo, affidando l'incarico alla ditta EMILI COSTRUZIONI s.a.s. P.IVA 02401080540 via Villa Rode n. 36 Fraz. Marcellano 06035 GUALDO CATTANEO PERUGIA che ha offerto un ribasso sul prezzario regionale dell'Umbria, pari al 16,275% come previsto nel Capitolato Speciale d'appalto;
- di far gravare la spesa pari ad euro 44.896,00 I.V.A. compresa sul Bilancio Unico dell'Ateneo 2017 Conto A.C. 02.08.03.01 "Manutenzione immobili".

Il Dirigente dell'Area Servizi Generali e CVCL  
F.to dott. Simone Olivieri