



Università
per Stranieri
di Perugia

Il Direttore Generale

- Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *“Codice dei contratti pubblici” di seguito “Codice”*;
- Dato atto che tutti gli immobili di proprietà dell’Ateneo, ad eccezione della Palazzina di via Scortici, sono stati dichiarati, dalla Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici dell’Umbria, di interesse culturale ai sensi dell’art. 10 del D.lgs 42/04 (Codice dei beni culturali) e pertanto sono oggetto di tutela da parte della Soprintendenza;
- Visto il Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati, adottato con Decreto ministeriale del 22/08/2017 n. 154;
- Considerato che il sottotetto della palazzina Lupattelli ha subito numerose infiltrazioni d’acqua nel corso degli ultimi anni soprattutto a causa della presenza di infissi collocati direttamente a tetto che sono stati installati in occasione della ristrutturazione della palazzina nel 1993, e che pertanto presentano l’usura dovuta al passare degli anni;
- Considerato che gli uffici collocati nel sottotetto della palazzina Lupattelli presentano dei locali bassi “non abitabili”, attualmente usati come ripostigli, che vanno organizzati al fine di migliorare le condizioni di utilizzo e di sicurezza del sottotetto;
- Viste le Linee Guida n. 3 dell’ANAC, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *«Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni»* le quali hanno inter alia previsto che *«Il RUP è individuato, nel rispetto di quanto previsto dall’art. 31, comma 1, del codice, tra i dipendenti di ruolo addetti all’unità organizzativa inquadrati come dirigenti o dipendenti con funzioni direttive o, in caso di carenza in organico della suddetta unità organizzativa, tra i dipendenti in servizio con analoghe caratteristiche»*, definendo altresì i requisiti di professionalità richiesti al RUP che, *«per i lavori e per i servizi attinenti all’ingegneria e all’architettura il RUP deve essere un tecnico abilitato all’esercizio della professione»*;
- Visto l’Ordine di Servizio n. 4 del 24/01/2018 che individua l’arch. Camilla Bianchi quale Responsabile del Servizio Edilizia;
- Ritenuto che l’arch. Camilla Bianchi, risulta idonea a ricoprire l’incarico di RUP per l’affidamento in parola, in quanto soddisfa i requisiti richiesti dall’art. 31, comma 1, del Codice, avendo un livello di inquadramento giuridico e competenze professionali adeguate rispetto all’incarico in questione;
- Visto il Documento Preliminare alla Progettazione (di seguito DDP - in allegato), redatto dal Responsabile del Servizio Edilizia, arch. Camilla Bianchi, relativo ai lavori necessari all’adeguamento della copertura della palazzina Lupattelli, che individua nel Quadro Tecnico Economico (QTE) di massima un importo dei lavori pari ad euro 54.000,00 ed il totale del QTE, comprensivo delle “somme a disposizione”, pari ad euro 80.000,00, come anche previsto nel Bilancio Unico di Ateneo di Previsione 2020;
- Visto lo Schema di Corrispettivo (in allegato), predisposto dal Responsabile del Servizio Edilizia, in relazione ai servizi tecnici di ingegneria e architettura e consistenti nella progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza di tutti i lavori, il cui importo di riferimento (calcolato utilizzando il Decreto del Ministero della giustizia del 17 giugno 2016 *“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”*), è determinato dalla somma di euro 11.412,28, oltre euro 2.853,07 per spese generali di studio per un totale pari ad euro 14.265,35 (oneri previdenziali ed IVA esclusi);



- Visto il Capitolato Speciale d'Appalto (in allegato) redatto dal Responsabile del Servizio Edilizia per l'esecuzione dei servizi tecnici, che specifica l'oggetto delle prestazioni, la durata, le modalità, le penali e quanto necessario alla esecuzione del contratto;
- Visto l'art. 37 (*Aggregazione e centralizzazione delle Committenze*) del Codice, che consente alle stazioni appaltanti, fermo restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, di procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40 mila euro e di lavori di importo inferiore a 150 mila euro;
- Visto l'art. 36 (*Contratti sotto soglia*) del Codice, che consente, per affidamenti di importo inferiore ad euro 40.000,00, l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- Considerato che per le procedure indette entro il 31 luglio 2021, si applica la disciplina transitoria di cui all'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020, pertanto è individuato l'affidamento diretto;
- Visto il Decreto 2 dicembre 2016, n. 263 del MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI - "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";
- Tenuto conto delle Linee guida dell'ANAC attuative del Codice dei Contratti ed in particolare della Linea Guida n. 1, del 14 settembre 2016, relativa ai servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 e con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15/05/2019;
- Tenuto conto delle Linee guida dell'ANAC attuative del Codice dei Contratti ed in particolare della Linea Guida n. 4 del 26 ottobre 2016, aggiornate con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 206 del 1 marzo 2018, relativa ai contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;
- Visto l'art. 3 comma 2 del "Regolamento per l'individuazione dei professionisti da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di importo inferiore a centomila euro in caso di utilizzo dell'Elenco operatori predisposto dalla Regione Umbria", emanato con D.R. n. 185 del 25 maggio 2017, che consente il suo utilizzo anche per affidamenti diretti;
- Dato Atto che è stata svolta un'indagine di mercato, mediante il confronto dei preventivi di spesa richiesti a operatori economici (selezionati dall'Elenco dei professionisti della Regione Umbria), volto a individuare l'operatore maggiormente idoneo a soddisfare il fabbisogno dell'Ateneo (nel dettaglio le richieste di preventivi sono state inviate, in data 19/08/2020, allo Studio Tecnico Associato Fucelli di Fucelli Simone e Fucelli Eolo con nota prot. n. 9324, all'arch. Maria Luisa Guerrini con nota prot. n. 9325, all'arch. Stefano Tini con nota prot. n. 9326, allo studio tecnico V&A Associati con nota prot. n. 9327);
- Considerato che tutti gli operatori economici invitati a presentare un'offerta non hanno ottenuto incarichi da parte dell'Ateneo negli ultimi tre anni e che pertanto è stato applicato il principio della rotazione;
- Viste la nota pervenuta il 25/08/2020 (protocollata al n. 9419 in pari data) da parte dell'arch. Giovanni Venturini per conto di V&A Associati dove si comunica che per sopravvenuti incarichi professionali, è costretto a rifiutare l'incarico;
- Vista l'offerta pervenuta, con nota prot. n. 9547 del 27/08/2020, dallo Studio Tecnico Associato Fucelli di Fucelli Simone e Fucelli Eolo, che offre un ribasso pari al 56,226% sull'importo del corrispettivo dei servizi tecnici calcolato dal Servizio Edilizia;



Vista l'offerta pervenuta, con nota prot. n. 9579 del 27/08/2020, dall'arch. Maria Luisa Guerrini che offre un ribasso pari al 47,53% sull'importo del corrispettivo dei servizi tecnici calcolato dal Servizio Edilizia;

Vista l'offerta pervenuta, con nota prot. n. 9584 del 27/08/2020, da parte dell'arch. Stefano Tini, che offre un ribasso pari al 10,00% sull'importo del corrispettivo dei servizi tecnici calcolato dal Servizio Edilizia;

Considerato che l'offerta pervenuta con nota prot. 9547 del 27/08/2020 da parte dello Studio Tecnico Associato Fucelli di Fucelli Simone e Fucelli Eolo, che offre un ribasso pari al 56,226% sull'importo previsto per la progettazione, risulta essere, in base al prezzo, la più vantaggiosa;

Considerato che il Responsabile del Servizio Edilizia, ritiene congrua l'offerta pervenuta dallo Studio Tecnico Associato Fucelli di Fucelli Simone e Fucelli Eolo, che offre un ribasso pari al 56,226% sull'importo previsto per la progettazione e che determina un importo ribassato del corrispettivo pari ad euro 6.244,51, esclusi oneri previdenziali pari ad euro 249,78 ed IVA pari ad euro 1.428,74;

Accertato il possesso, da parte dello Studio Tecnico Associato Fucelli e dei suoi componenti, dei requisiti auto-dichiarati in sede di richiesta di iscrizione all'Elenco regionale dei professionisti dell'Umbria;

Richiamati:

- gli articoli 1 e 23 dello Statuto dell'Università per Stranieri che affermano l'autonomia didattica, organizzativa e contabile dell'Ateneo ed in particolare l'art. 27 delle disposizioni Comuni, Transitorie e Finali, relativo ai regolamenti con particolare riguardo al Regolamento di amministrazione e contabilità che disciplina i criteri di gestione, le relative procedure amministrative e finanziarie;
- il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità, emanato con D.R. n. 257 del 21/11/2012 ed in particolare gli articoli 4, 16 e 23;
- la deliberazione n. 212 del 2019, prot. 17618/2019, con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione 2020;

Considerato che la spesa complessiva pari ad euro 7.923,04, oneri previdenziali (4%) ed I.V.A. (22%) compresi, trova copertura sul Bilancio Unico di Ateneo di Previsione 2020, Conto A.A. 01.02.01 "Immobili e terreni";

DECRETA

- di individuare l'arch. Camilla Bianchi quale RUP dei *lavori di adeguamento alla copertura della Palazzina Lupattelli sita in Perugia Piazza Giorgio Spitella, 1*;
- di approvare i documenti predisposti dall'arch. Camilla Bianchi (in allegato): il *Documento Preliminare alla Progettazione*, il *Capitolato speciale d'appalto*, e lo *Schema di Corrispettivo* dei servizi tecnici relativi ai lavori della Palazzina Lupattelli;
- di procedere all'affidamento diretto, per la prestazione dei servizi tecnici per i lavori sopracitati, allo Studio Tecnico Associato Fucelli di Fucelli Simone e Fucelli Eolo, che ha offerto un ribasso pari al 56,226% sull'importo previsto per la progettazione e che determina un importo ribassato del corrispettivo pari ad euro 6.244,51, esclusi oneri previdenziali pari ad euro 249,78 ed IVA pari ad euro 1.428,74;
- di far gravare la spesa totale, pari ad euro 7.923,04, oneri previdenziali (4%) ed I.V.A. (22%) compresi, sul Bilancio Unico di Ateneo di Previsione 2020, Conto A.A. 01.02.01 "Immobili e terreni".



Università
per Stranieri
di Perugia

Il Direttore Generale
dott. Simone Olivieri